

V Hradci Králové dne 4. 5. 2026

Veřejná zakázka č. 2615A/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – pergolové zastřešení terasy**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746

2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3. Lhůta splnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, instalace pergoly vč. souvisejících prací (výkop, zhotovení základů aj.) může být prováděna v období od **08.07.** do **16.09.2026**, přičemž doba provádění těchto prací nesmí přesáhnout 14 kalendářních dnů a musí proběhnout v jednom souvislém časovém úseku.

3. Podmínky kvalifikace

3.1. Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2. Profesionální způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3. Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce (pergolové zastřešení s lamelami ovládanými elektropohonem) provedených uchazečem za poslední 3 roky, ve výši minimálně 130 tis. Kč bez DPH u každé z prací. Z uvedených prací minimálně 2 realizace, kde plocha zastřešení přesáhla 16 m².

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**, s výjimkou elektroinstalace a elektronických součástí, a to **minimálně 24 měsíců** viz návrh smlouvy o dílo.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174.
- 7.2. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 7.3. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Položkový rozpočet,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a způsob podání nabídky

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **21.05. 2026 v 10:00 hod.**
Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tenderarena HK“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2615A/Lu

1. Název zakázky:
Souběžná 1746 – pergolové zastřešení terasy
2. Místo plnění zakázky:
ul. Souběžná 1746, Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové, st.p. 2913, parc. č. 560/5
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je zhotovení nového pergolového zastřešení venkovní terasy u objektu č.p. 1746 ul. Souběžná, Hradec Králové, včetně zhotovení základů pro kotvení a souvisejících prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „**Souběžná 1746 – pergolové zastřešení**“ z 6/2025 včetně dokladové části (vyjádření MMHK, ČEZ Distribuce a.s. apod.) vypracované projekční kancelář Ing. arch. Marek Blank, Husinecká 541/13, 130 00 Praha 3, IČO: 74861433
 - 4.2. Technické podmínky zakázky
 - 4.3. Rozhodnutí – povolení stavby – č.j. MMHK/586228/2025 ST1/Vo
 - 4.4. Soupis prací (položkový rozpočet)
 - 4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Po dohodě s nájemcem je možnost napojení energií z jeho prostorů, v případě, že tuto možnost zhotovitel využije, doloží před závěrečnou fakturací potvrzení nájemce, případně si zajistí elektrickou energii a vodu zhotovitel sám z vlastních zdrojů. Vše na náklady zhotovitele.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: V pracovní dny od 07:00 do 18:00, jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Matyska, martin.matyska@snhk.cz, tel. 601 135 954
Blanka Nováková, blanka.novakova@snhk.cz, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu pro zhotovení díla, **v případě že jej bude potřebovat** (viz body 8.1 až 8.4) po projednání záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, což platí i pro zřízení **případných** záborů. Plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla **na vlastní náklady do původního stavu**.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si prokazatelně sjedná možnost využívání WC nájemce, nebo si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
 - 8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, nebo viditelným vymezením prostoru, např. výstražnou páskou apod. tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenes jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. **Stavební materiál, náradí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.** Vybouraný materiál musí být odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde dlouhodobě skladován.
 - 8.5. Případné náklady na opatření vypsána v bodech 8.1 až 8.3; zhotovitel zahrne do položky zařízení staveniště (v soupisu prací – položkovém rozpočtu nazváno „koordináční činnost“, díl VN, pol. č. 10).
 - 8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 14 dnů od účinnosti SOD, předložil denní harmonogram prací.** Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací se po odsouhlasení zadavatelem stává pro zhotovitele závazným.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením prací, nejpozději však 5. 8. 2026.
- 8.10. Na stavbě musí být v době provádění díla k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby, tj. zhotovitel dokumentaci při provádění díla musí mít u sebe k dispozici k nahlédnutí a kontrole.
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem, odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě).
- 8.13. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců inženýrských sítí. Náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnutý v ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích, komunikacích a trávnicích.** Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady včetně podružného a montážního materiálu, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 8.17. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla. **Zhotovitel bude provádět po dobu záruky nutný záruční servis a periodické prohlídky.** Záručním servisem se rozumí zejména provádění kontroly a případné seřízení veškeré elektroinstalace skryté uvnitř konstrukce pergoly, vyčištění a zprůchodnění dešťových svodů a žlabů atd., přičemž veškeré tyto činnosti budou provedeny min. 1x ročně odborným servisem či proškoleným technikem (první záruční servis do 12 měsíců od předání díla), **o čemž bude zhotovena servisní zpráva, obsahující veškeré náležitosti** (razítka a podpisy osoby provádějící odborný servis, zápisy o provedených činnostech, vyhodnocení stavu a návrh dalších oprav či úkonů pro zajištění bezproblémového užívání předmětu díla). **Servisní/revizní zpráva, bude doručena objednateli v listinné podobě, nejpozději do čtrnácti (14) dnů, od provedení servisních úkonů.** Termín provádění servisních prací a revizí stanoví zhotovitel **za dodržení podmínek výše uvedených** a o datu prohlídky bude informovat písemně objednatele min. 7 dní před plánovaným provedením kontrolní prohlídky. **Plán servisních/kontrolních úkonů, podléhá odsouhlasení objednatelem.**
- Zhotovitel veškeré související náklady spojené s výše uvedenou činností zahrne do nabídkové ceny díla.**
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, revize, zprávy a průzkumy, protokoly, certifikáty, atesty, fotodokumentaci průběhu provádění díla (CD, flashdisk) a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.19. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 4. 5. 2026